

A modern, multi-level building with large glass windows and a balcony. In the foreground, there is a swimming pool with blue water and a concrete deck with large, light-colored rocks. The sky is clear and blue.

INFORMACIÓN COMERCIAL

QUE HA DE SABER ANTES DE
ADQUIRIR UNA **VIVIENDA**
INDUSTRIALIZADA





¿QUIÉNES SOMOS?

MODULATIS es una empresa joven e innovadora en la fabricación de edificios modulares industrializados. Trabajamos en estrecha colaboración de la Mano de **Lirba Steel & Woods SL** Empresa especializada en el Sector de la construcción desde hace más de 20 años.

Nuestros productos se fabrican y Exportan a cualquier destino.

Analizamos y asesoramos el sistema constructivo que mejor se adapte a cada proyecto.

CONSTRUCCIONES INDUSTRIALIZADAS

MODULATIS junto a **Lirba Steel & Woods SL** ofrece soluciones habitacionales para todo tipo de clientes, nuestras viviendas se caracterizan por un alto nivel técnico y de diseño, parten de un estándar de altas calidades y servicios, ampliables a través de packs que nuestro equipo técnico y de diseño aportan en cada modelo.

PREGUNTAS FRECUENTES ANTES DE COMPRAR UNA
VIVIENDA INDUSTRIALIZADA



PREGUNTAS FRECUENTES

¿QUÉ ES UNA VIVIENDA INDUSTRIALIZADA?

Es exactamente lo mismo que una casa normal la única diferencia reside en que parte de la construcción se realiza en una fábrica y luego se transporta a destino.

¿ES UNA VIVIENDA MODULAR INDUSTRIALIZADA UNA VIVIENDA PREFABRICADA?

No del todo, aproximadamente llevamos prefabricado desde fábrica un 80% de la vivienda, pero siempre nos queda un último proceso que se realizará in situ.

¿QUÉ TIPO DE TERRENO SE NECESITA PARA CONSTRUIR UNA VIVIENDA MODULAR?

Las viviendas se rigen por los mismos requisitos técnicos urbanísticos, por lo que el tipo de terreno ha de ser urbanizable.

¿SON SEGURAS Y ESTABLES LAS VIVIENDAS INDUSTRIALIZADAS?

Completamente, superando con amplitud el Código Técnico de Edificación gracias al sistema constructivo empleado y los materiales empleados. Este tipo de construcción hace que las viviendas tengan un mejor comportamiento ante sismos, incendios y una capacidad aislante muy superior.

PREGUNTAS FRECUENTES

¿QUÉ TRÁMITES SON NECESARIOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE UNA VIVIENDA MODULAR?

Exactamente los mismos que se requiere para la construcción de una vivienda tradicional.

¿NECESITAN MUCHO MANTENIMIENTO?

Al contrario, los materiales empleados son modernos y técnicamente muy avanzados lo que garantiza un mantenimiento mínimo.

¿SE ENTREGAN TOTALMENTE ACABADAS, AMUEBLADAS Y CON ELEMENTOS EXTERNOS?

MODULATIS Junto a **Lirba Steel & Woods SL** vende viviendas, que se entregan totalmente montadas, el equipamiento mobiliario u otros elementos, forman partes de packs que se pueden contratar a través de nosotros o que el mismo cliente sea quien lo realice

¿Y EL PRECIO, SON MAS CARAS O MAS BARATAS QUE UNA VIVIENDA TRADICIONAL?

A igualdad de especificaciones técnicas y de diseño nuestras viviendas son más económicas. Nuestro estándar de calidad es muy alto, comparable en construcción tradicional con viviendas de lujo. Gracias a nuestro sistema ponemos estas calidades a un precio menor.

PREGUNTAS FRECUENTES

¿SON EFICIENTES, ENERGÉTICAMENTE ?

El modo de construir y los materiales que se utilizan, permiten alcanzar un nivel máximo en la escala energética, siendo mínimo tipo B, y con un mínimo kit de mejora A. Construir en seco, implica decir adiós a las humedades, a las fisuras, a los espacios huecos, vacíos.

El material aislante, rellena al cien por cien la superficie de paramentos verticales, cerramientos y tabiques interiores, lo que mejora en un nivel muy elevado la insonorización y el aislamiento térmico, que a la vez nos hace ahorrar mucho dinero en energía a lo largo de la vida útil de la vivienda.

¿EN CUÁNTO TIEMPO PUEDO DISPONER DE MI CASA?

Una vez cerrado todo el proyecto con nuestros arquitectos y tener el modelo perfecto desde que tengamos el visto bueno del cliente el tiempo de fabricación y montaje suele ser inferior a 6 meses.

¿CUÁL ES LA VIDA ÚTIL DE UNA VIVIENDA MODULAR?

En condiciones normales de uso, llevando a cabo el mantenimiento mínimo necesario y realizando los cambios o modificaciones que el propio cliente estime oportuno a lo largo de su vida, podemos decir que una vivienda modular, es en principio, atemporal, nosotros ofrecemos la misma garantía que la construcción tradicional.

VENTAJAS DE NUESTRAS VIVIENDAS



CARACTERÍSTICAS Y VENTAJAS

- ✓ Precio Cerrado Desde El Inicio De La Contratación, Sin Sorpresas. Tiempos De Construcción E Instalación Muy Reducidos
- ✓ Materiales Y Calidades Inmejorables, Susceptibles De Ser Cambiados Con Facilidad.
- ✓ Infinitos Diseños Y Acabados, Modernos, Elegantes, Versátiles.
- ✓ Sistema De Fabricación Respetuosos Con El Medio Ambiente, Sin Ruido, Sin Residuos, Sin Ocasionar Molestias Ni Alteraciones En El Entorno De La Obra.
- ✓ Alta Eficiencia Energética.
- ✓ Huella De Carbono, Mínima Con Respecto Al Sistema Tradicional Y Muchas Otras Que Descubrirás En Una Vivienda **MODULATIS** y **Lirba Steel Woods**

A close-up photograph of a hand holding a set of keys. The keys are silver and include a large octagonal key, a smaller square key, and a standard house key. The background is a softly blurred living room with a lamp, a plant, and a white chair. The text 'PROCESO HASTA QUE RECIBE LAS LLAVES DE SU VIVIENDA' is overlaid on the right side of the image.

**PROCESO HASTA QUE
RECIBE LAS LLAVES DE SU
VIVIENDA**

INFORMACIÓN, GESTIÓN Y ASESORAMIENTO COMERCIAL.

Disponemos de un equipo comercial altamente cualificado que le prestará sus servicios durante todo el proceso, selección del tipo de vivienda, materiales, ejecución, buscando conjuntamente la mejor solución en cada caso para que la satisfacción del cliente sea plena

CREACIÓN Y DESARROLLO DEL PROYECTO

Nuestro equipo técnico, trabaja conjuntamente para dar forma a sus ideas, gracias a sus capacidades profesionales, cada uno de ellos, aportará lo mejor de sí para obtener un resultado cien por cien acorde a los gustos y necesidades del cliente, teniendo en cuenta cualquier posibilidad presente y futura de modificación, ampliación o reforma integral de la vivienda diseñada.

FABRICACIÓN

Llegado este momento, se hace necesario recalcar el valor de las instalaciones en las que se ejecutan los proyectos, usted, cuenta con los servicios de la empresa Fabricante y constructora **Lirba Steel & Woods SL** de la Mano de **MODULATIS**

MONTAJE

Llegamos al final donde nos apoyamos en empresas de logística y servicios que nos ayudarán a realizar nuestro trabajo con absoluto control y garantías de seguridad, posteriormente, nuestros operarios, darán el último toque, con la limpieza, retirada de elementos auxiliares y checkpoint de todos y cada uno de los elementos instalaciones, para asegurarnos antes de la llegada del propietario, que todo, está bajo control y en perfecto estado para su uso habitual

SERVICIO POST-VENTA

Tranquilo, nuestro equipo profesional, estará a su disposición siempre que nos necesite, tanto para asesorarle, como para ejecutar cualquier obra de reparación, modificación, ampliación o reubicación de su vivienda.

CONTACTOS:



Sales Manager: Camilo Delgado
+34 627 95 67 05



Director de Obra y Arquitectura : Alfonso Abril
Telf: +34 670 83 57 08



modulatis@modulatis.net



www.modulatis.net



Lirba Steel & Woods SI